

記者資料提供（令和4年3月29日）

神戸市都市局地域整備推進課 久保・松岡

TEL：078-595-6745 FAX：078-595-6807

北鈴蘭台駅前再開発株式会社 仲井・宮本

TEL：078-647-9814 FAX：078-647-9627

北鈴蘭台駅前再開発ビル（アトラス神戸北鈴蘭台）の竣工式を開催します。

神戸電鉄北鈴蘭台駅前で施行中の北鈴蘭台駅前地区第一種市街地再開発事業の施設建築物アトラス神戸北鈴蘭台の竣工式を下記のとおり開催します。

1. 北鈴蘭台駅前地区第一種市街地再開発事業

当事業は、神戸すまいまちづくり公社の賃貸住宅とコープこうべ北鈴蘭台が老朽化と耐震性能不足のため、周辺の市営桜の宮住宅の建替え、神戸電鉄による駅前広場整備と合わせて、神戸すまいまちづくり公社、コープこうべ、他の住宅権利者とともに設立した北鈴蘭台駅前再開発株式会社を事業実施者として実施したものです。

なお、本事業では東側の道路を拡幅し、歩行者空間を広げるとともに、北側の急勾配道路には、外部エレベーターを設置し高低差を解消する工事も併せて実施しました。

2. 事業概要

事業名称	北鈴蘭台駅前地区第一種市街地再開発事業
事業区域	神戸市北区甲栄台4丁目14番34
区域面積	約0.5ha

3. 計画概要

敷地面積	約4,000㎡
建築面積	約2,800㎡
延床面積	約14,300㎡
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階数	地上11階（建築基準法上は、地下1階地上10階）
用途	店舗、権利者住宅（2戸）分譲住宅（91戸）賃貸住宅（12戸）、駐車場 歩行者専用通路、道路拡幅（1.5m）、高低差解消用エレベーター

4. 竣工式日時・開催場所

令和4年3月30日（水）10時30分から11時15分
再開発ビル（アトラス神戸北鈴蘭台）2階店舗用駐車場内

5. 引渡し・入居時期等

店舗：令和4年4月1日引渡し（4月上旬オープン）
住宅：令和4年5月31日引渡し（6月より入居）
高低差解消用エレベーター：令和4年6月供用開始



アトラス神戸北鈴蘭台イメージパース（北面昼間）



アトラス神戸北鈴蘭台イメージパース（東面昼間）